

Sociaal
jaarverslag
2025

NOBEL HOF



1. Inleiding

Het jaar 2025 was voor Stichting Nobelhof het tweede volledige jaar waarin het wooninitiatief in bedrijf was. Na de opstartfase lag de nadruk dit jaar op verder bouwen, leren, borgen en samen vormgeven aan een duurzaam thuis voor de bewoners. Nobelhof ontwikkelde zich stap voor stap van een nieuw initiatief naar een woonomgeving waarin bewoners, ouders en verwanten, zorgprofessionals, vrijwilligers en bestuur steeds beter hun rol vonden.

Tegelijkertijd was 2025 ook een jaar waarin duidelijk werd dat het samenleven binnen een kleinschalige woonvorm blijvende aandacht vraagt. De stichting heeft geïnvesteerd in samenwerking, communicatie, ouderbetrokkenheid, veiligheid, kwaliteit en financiële continuïteit. Daarbij is steeds gezocht naar een zorgvuldige balans tussen de belangen van individuele bewoners en het gezamenlijke belang van Nobelhof als geheel.

2. Doelstelling van de stichting

De stichting heeft als statutair doel het waarborgen van de continuïteit van het wooninitiatief Nobelhof in Almere. Het streven is dat bewoners er hun leven lang kunnen blijven wonen, met passende begeleiding en zorg in een veilige, vertrouwde leefomgeving.

De stichting heeft geen winstoogmerk en is aangewezen als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

Om dit doel te realiseren, richt de stichting zich op:

- het behouden van een stabiele bezettingsgraad;
- het beheren van de woonomgeving en faciliteren van aanvullende voorzieningen;
- het onderhouden van relaties met ouders/verwanten, zorgaanbieder, verhuurder, gemeente en andere betrokkenen;
- het werven van schenkingen en het zorgvuldig beheren van de beschikbare middelen.

3. Activiteiten 2025

Bestuurlijke activiteiten en samenwerking

- Het bestuur heeft in 2025 periodiek vergaderd en daarnaast meerdere extra overleggen gevoerd over actuele thema's rond wonen, zorg, financiën en continuïteit.
- Met DOEG Zorg vonden reguliere samenwerkingsoverleggen plaats. Daarnaast zijn themabijeenkomsten georganiseerd, onder meer over de toekomstbestendigheid van Nobelhof en de vraag hoe het wooninitiatief ook op langere termijn duurzaam kan blijven bestaan.
- Het bestuur heeft gewerkt aan verdere professionalisering van de eigen werkwijze, met aandacht voor heldere rollen, bestuurlijke continuïteit, transparante communicatie en goede afstemming met de zorgaanbieder.
- De bestuursleden verrichtten hun werkzaamheden volledig onbezoldigd. Er werd geen vacatiegeld of andere vergoeding toegekend.

Samenwerking met ouders, verwanten en bewoners

In 2025 is de ouderbetrokkenheid verder vormgegeven. De ouderraad ontwikkelde zich tot een klankbord voor woonzaken en als verbindende schakel tussen ouders, commissies en bestuur.

- Er zijn verschillende oudercommissies ingesteld of verder uitgebouwd, waaronder commissies voor activiteiten, feest, interieur, tuin, klussen, sponsoring, kascontrole en omgangsvormen. Hiermee is de betrokkenheid van ouders breder georganiseerd en beter gestructureerd.
- De medezeggenschap rond zorg kreeg verder vorm via de verwantenraad. Daarnaast is gewerkt aan de voorbereiding van bewonersmedezeggenschap, passend bij de mogelijkheden en wensen van de bewoners.
- Bij spanningen of verschillen van inzicht is steeds gezocht naar herstel van vertrouwen, duidelijkheid over rollen en respectvolle samenwerking tussen bewoners, ouders, zorgprofessionals en bestuur.

Sociale en gezamenlijke activiteiten

- Ook in 2025 zijn gezamenlijke activiteiten georganiseerd die bijdragen aan ontmoeting, ontspanning en onderlinge verbondenheid. De feestcommissie speelde hierin opnieuw een belangrijke rol.
- Er was aandacht voor seizoensgebonden activiteiten, feestmomenten en informele ontmoetingen tussen bewoners, ouders, verwanten en begeleiders.
- Rondom de tuin, het erf en de gezamenlijke ruimten ontstonden nieuwe initiatieven. Daarbij werd ook gekeken naar mogelijkheden om de verbinding met de buurt te versterken.
- De aanwezigheid van dieren op en rond het terrein, tijdelijke buitenactiviteiten en het gebruik van de gezamenlijke schuur droegen bij aan de levendigheid van Nobelhof.

Externe contacten, omgeving en PR

- Stichting Nobelhof onderhield in 2025 contacten met onder meer de zorgaanbieder, verhuurder, gemeente, buurtinitiatieven, leveranciers, ouders van geïnteresseerden en sympathisanten.
- Het bestuur bleef aandacht vragen voor de positie en toekomst van kleinschalige wooninitiatieven en voor de financiële voorwaarden die nodig zijn om dergelijke initiatieven duurzaam in stand te houden.
- Via digitale nieuwsflitsen en berichten op de website zijn ouders, verwanten en andere betrokkenen geïnformeerd over ontwikkelingen binnen Nobelhof.
- De stichting heeft waar mogelijk de verbinding met de directe omgeving versterkt, onder meer door het gebruik van gezamenlijke ruimten en het verkennen van samenwerking met partijen in de buurt.

Kwaliteit, veiligheid en toezicht

- Het inspectiebezoek van de Inspectie Gezondheidszorg en Jeugd uit 2024 kreeg in 2025 een vervolg. De aanbevelingen zijn besproken en vertaald naar verbeteracties.
- Er is gewerkt aan verbeteringen rond medicatiebeheer, bewonersmedezeggenschap en domotica. Met name de betrouwbaarheid van alarmering en technische ondersteuning bleef een belangrijk aandachtspunt.
- Bij incidenten, zorgen of spanningen is het uitgangspunt geweest dat veiligheid, zorgvuldigheid, privacy en transparantie hand in hand moeten gaan.
- Het bestuur en DOEG Zorg hebben gezamenlijk gereflecteerd op de samenwerking, de intakeprocedure, de groepsdynamiek en de ondersteuning van medewerkers en ouders.
-

4. Financiële situatie

De financiële positie van Stichting Nobelhof vraagt blijvende aandacht. De reguliere begroting is op hoofdlijnen gericht op het in stand houden van het wooninitiatief, maar biedt beperkt ruimte voor onverwachte uitgaven en noodzakelijke investeringen. Voor de continuïteit van Nobelhof blijft het daarom belangrijk om een gezonde financiële buffer op te bouwen.

In 2025 is onder meer aandacht besteed aan huurontwikkeling, servicekosten, stijgende kosten voor voeding en noodzakelijke investeringen in voorzieningen zoals domotica. De stichting is voor aanvullende voorzieningen en toekomstige investeringen mede afhankelijk van structurele en incidentele schenkingen, sponsoring en zorgvuldig beheer van de beschikbare middelen. De jaarrekening en financiële verantwoording over 2025 worden separaat opgesteld en gepubliceerd op de website van de stichting, conform de ANBI-vereisten.

5. Vooruitblik 2026

Voor 2026 ligt de nadruk op verdere borging en toekomstbestendigheid. De belangrijkste aandachtspunten zijn:

- het verder uitwerken van toekomstscenario's voor de continuïteit van Nobelhof;
- het versterken van de bestuurlijke organisatie en het verduidelijken van rollen en verantwoordelijkheden;
- het verder vormgeven van bewonersmedezeggenschap, ouderbetrokkenheid en de samenwerking met de verwantenraad;
- het uitvoeren en borgen van verbeteracties rond kwaliteit, veiligheid, domotica en intake;
- het versterken van de financiële basis, onder meer door schenkingen, sponsoring en een zorgvuldige meerjarenplanning;
- het blijven investeren in een veilige, inclusieve en warme woonomgeving voor alle bewoners.

6. Dankwoord

Het bestuur van Stichting Nobelhof spreekt zijn dank uit aan alle bewoners, ouders, verwanten, zorgprofessionals, vrijwilligers, donateurs, sponsoren en betrokkenen die in 2025 hebben bijgedragen aan Nobelhof. Dankzij hun inzet, betrokkenheid en vertrouwen kan Nobelhof verder groeien als een plek waar bewoners zich thuis voelen en waar samen wordt gewerkt aan een duurzame toekomst.

Namens het bestuur van Stichting Nobelhof,

